

casa en venta Albatera, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, asesor de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta:~~Una propiedad que redefine el concepto de "Casa de Pueblo", transformándola en una mansión urbana de calidades inigualables. Con 368 m2 construidos y una arquitectura pensada para la eternidad, este edificio ofrece la versatilidad de unificar un negocio de éxito con una residencia de lujo en pleno corazón de Albatera.~~ OPORTUNIDAD DE MERCADO: BAJADA DE PRECIO De 243.000 € AHORA: 215.000 € (Precio final no negociable)~~ PLANTA BAJA: UNIDAD DE NEGOCIO Y LOGÍSTICA~La planta baja es un activo estratégico con entrada independiente, ideal para inversores o emprendedores:~~Local Comercial (80 m2): Totalmente acondicionado, con salida de humos, almacén y aseos independientes (damas y caballeros). Perfecto para hostelería, clínica o comercio minorista.~~Cochera Privada (80 m2): Un espacio inmenso para varios vehículos y almacenaje, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento en la zona centro.~~ PRIMERA PLANTA: EL VALOR DE LO ARTESANAL~La zona residencial es un tributo a la maestría constructiva, donde cada rincón respira calidad y robustez:~~Zona Noble: Salón principal con chimenea funcional y comedor independiente. La cocina de obra es una pieza de diseño tradicional con península de mármol y acabados premium.~~Suite y Descanso: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados. Destaca el baño principal, concebido como un spa privado con jacuzzi, doble lavabo y mobiliario de madera labrada a medida.~~Detalles de Lujo: Carpintería de pino labrada a mano, techos de escayola artesanal y un sofisticado sistema de calefacción central por radiadores de cobre (Fancoil).~~ SEGUNDA PLANTA: TERRAZA SOLÁRIUM DE 180 M2~El ático de la propiedad se convierte en un oasis privado bajo el cielo mediterráneo:~~Una superficie diáfana de 180 m2 con zona de barbacoa y chimenea propia.~~Ideal para crear un jardín urbano, un área de gimnasio exterior o el escenario perfecto para eventos familiares con total privacidad.~~ CALIDAD INVISIBLE Y TECNOLOGÍA~Esta propiedad destaca por aspectos técnicos que aseguran un mantenimiento mínimo y una durabilidad extrema:~~Fontanería de cobre de alta resistencia.~~Fachada en ladrillo caravista y piedra natural.~~Pacios de luces interiores decorados con forja, que garantizan ventilación y luz natural en todas las estancias.~~ GESTIÓN PROFESIONAL REMAX INMOMAS ELCHE~En REMAX entendemos que una propiedad de este calibre es una inversión de vida. Por ello, le ofrecemos una gestión transparente y el respaldo de la red inmobiliaria líder en el mundo.~~José Javier Ortuño Sempere Asesor Inmobiliario~~REMAX INMOMAS ELCHE~~"Un hogar sólido, un negocio rentable, una oportunidad irrepetible."~~Nota legal: Honorarios de agencia incluidos en el precio. Certificado energético disponible para los interesados. El presente anuncio ha sido elaborado bajo los estándares de calidad de REMAX INMOMAS ELCHE.

gegevens woning

Hispacasas **6378942**
id:
referentie: **3009_029959**
nabij of in: **Albatera**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **368 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 215.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**