

## casa en venta Albolote, Vega De Granada



INVERSIÓN ESTRATÉGICA A 15 MINUTOS DE GRANADA A TAN SOLO 19 KM DE GRANADA CAPITAL, PRESENTAMOS ESTA MAGNÍFICA FINCA RÚSTICA DE 30 HECTÁREAS. UNA PROPIEDAD EXCEPCIONAL POR SU UBICACIÓN, CALIDAD DE TIERRA Y ESTADO DE EXPLOTACIÓN, EN UN MERCADO CON MUY Poca oferta de estas características.~~DETALLES DE LA PLANTACIÓN:~~ OLIVAR CONSOLIDADO: MÁS DE 2.100 OLIVOS MAJESTUOSOS DE 4 PIES.~~ MADUREZ Y CALIDAD: EJEMPLARES DE 65 AÑOS EN PLENA PRODUCCIÓN, QUE GARANTIZAN UN ACEITE DE OLIVA VIRGEN EXTRA (AOVE) DE CALIDAD SUPERIOR CON SABOR INTENSO Y EQUILIBRADO.~~ SUELO FÉRTIL: TERRENO DE SECAÑO EN UNA REGIÓN CON MICROCLIMA IDEAL, SOL ABUNDANTE Y NUTRIENTES QUE ASEGURAN LA SALUD DEL ÁRBOL.~~LOGÍSTICA E INFRAESTRUCTURA:~~ DOBLE ACCESO: ENTRADA DIRECTA DESDE CARRETERA, FACILITANDO LA ENTRADA DE MAQUINARIA PESADA Y LA RECOLECCIÓN.~~ CERCANÍA A ALMAZARAS: DISPONE DE DOS ALMAZARAS A ESCASA DISTANCIA (LA MÁS CERCANA A SOLO 1 KM), REDUCIENDO AL MÍNIMO LOS COSTES DE TRANSPORTE DURANTE LA CAMPAÑA.~~RENTABILIDAD Y VENTAJAS EXCLUSIVAS:~~ DERECHOS PAC INCLUIDOS: LA VENTA INCLUYE LOS DERECHOS DE LA PAC, ASEGURANDO INGRESOS DESDE EL PRIMER MOMENTO.~~ ALTA RENTABILIDAD: EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN DADA LA CRECIENTE DEMANDA NACIONAL E INTERNACIONAL DE ACEITE DE ALTA GAMA.~~ CONDICIONES: PRECIO NEGOCIABLE. (SOLO VENTA, NO SE CONTEMPLA EL ARRENDAMIENTO).~~ESTA FINCA REPRESENTA UNA INVERSIÓN SEGURA, COMBINANDO LA RIQUEZA DE UN OLIVAR ADULTO CON LA COMODIDAD DE UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE LA CAPITAL.~~EL PVP INDICADO NO INCLUYE IMPUESTOS NI GASTOS DE ESCRITURA NI HONORARIOS DE AGENCIA. LOS PRECIOS PUEDEN SER SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.~~~30-HECTARE OLIVE ESTATE NEAR GRANADA: PRIME PRODUCTION AND SUBSIDIES (PAC) INCLUDED~~STRATEGIC INVESTMENT JUST 15 MINUTES FROM GRANADA CITY LOCATED ONLY 19 KM FROM THE HISTORIC CITY OF GRANADA, WE PRESENT THIS MAGNIFICENT 30-HECTARE RUSTIC ESTATE. AN EXCEPTIONAL OPPORTUNITY DUE TO ITS PRIME LOCATION, SOIL QUALITY, AND FULL PRODUCTION STATUS. PROPERTIES OF THIS CALIBER AND SIZE ARE RARELY AVAILABLE ON THE CURRENT MARKET.~~PLANTATION DETAILS:~~ ESTABLISHED OLIVE GROVE: OVER 2,100 MAJESTIC OLIVE TREES (4-TRUNK TRADITIONAL STYLE).~~ MATURITY & QUALITY: TREES ARE 65 YEARS OLD AND IN THEIR PRIME, PRODUCING A SUPERIOR QUALITY EXTRA VIRGIN OLIVE OIL (EVOO) KNOWN FOR ITS INTENSE, FRUITY,

AND BALANCED FLAVOR PROFILE.~~ FERTILE LAND: HIGH-YIELD DRYLAND FARMING (SECANO) IN A REGION FAMOUS FOR ITS IDEAL MICROCLIMATE, ABUNDANT SUNSHINE, AND NUTRIENT-RICH SOIL.~~LOGISTICS AND INFRASTRUCTURE:~~ DUAL ACCESS: DIRECT ENTRY FROM THE MAIN ROAD, ENSURING EASY ACCESS FOR HEAVY MACHINERY AND EFFICIENT HARVESTING OPERATIONS.~~ PROXIMITY TO MILLS: TWO PROFESSIONAL OIL MILLS (ALMAZARAS) ARE LOCATED NEARBY (THE CLOSEST JUST 1 KM AWAY), SIGNIFICANTLY REDUCING TRANSPORTATION COSTS.~~PROFITABILITY AND EXCLUSIVE ADVANTAGES:~~ EU SUBSIDIES (PAC) INCLUDED: THE SALE INCLUDES THE TRANSFER OF PAC RIGHTS (AGRICULTURAL SUBSIDIES), GUARANTEEING IMMEDIATE ANNUAL INCOME.~~ HIGH ROI: AN EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY GIVEN THE RISING GLOBAL DEMAND FOR PREMIUM QUALITY EXTRA VIRGIN OLIVE OIL.~~ TERMS: PRICE NEGOTIABLE. (FOR SALE ONLY; LEASE OPTIONS ARE NOT AVAILABLE).~~THIS ESTATE REPRESENTS A SECURE INVESTMENT, COMBINING THE TIMELESS BEAUTY OF THE ANDALUSIAN COUNTRYSIDE WITH THE PROMISE OF A STABLE AND PROFITABLE FUTURE.~~THE LISTED PRICE EXCLUDES TAXES, NOTARY FEES, AND AGENCY COMMISSIONS. PRICES MAY BE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6220593**  
referentie: **CIMA00099**  
nabij of in: **Albolote**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **300000 m2**  
prijs: **€ 1.225.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34618144438**