

## casa en venta Albolote, Vega De Granada



Ponemos a la venta este impresionante chalet diseñado para quienes valoran la tranquilidad, la comunicación y calidad de vida.~~La vivienda se distribuye de la siguiente manera: semisótano, primera y segunda planta:~~-Semisótano: esta estancia es el lugar perfecto para el ocio albergando un gran salón con chimenea con zona de bar. Un práctico cuarto de calderas y amplio aseo. Además dispone de una zona de aparcamiento.~~-Primera planta: gran hall de entrada, salón de 50 metros cuadrados muy luminoso con diferentes ambientes. Una cocina moderna, amueblada y equipada con espacio suficiente para hacer vida en ella, además de contar con una cómoda despensa. Funcional aseo ideal para el confort de esta zona del inmueble.~~-Segunda planta: tres dormitorios dobles. El dormitorio principal es una suite de lujo donde tenemos balcón con vistas despejadas, gran baño y un extraordinario vestidor. Otro de los dormitorios dobles cuenta con una gran terraza de uso privativo. Terminamos con un baño completo adicional para el servicio de las otras habitaciones.~~Exteriores inigualables donde tenemos: impresionante patio que bordea toda la vivienda con porche.~Piscina terminada en porcelánicos con ducha exterior. Zona de recreo equipada con barra, fregadero, horno y barbacoa.~Además nos encontramos con cuarto de lavandería independiente y un aseo para su mayor comodidad. ~En cuanto a las calidades a destacar: suelos de mármol portugués y tarima flotante, puertas de madera, ventanas de aluminio de doble acristalamiento con mosquiteras, calefacción con termostato por plantas, puertas automáticas, conexión entre plantas por interfono...~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¡Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter

meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6365547**  
referentie: **18368**  
nabij of in: **Albolote**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **358 m2**  
opp. terrein: **407 m2**  
prijs: **€ 455.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**