

casa en venta Albolote, Vega De Granada



Ponemos a la venta esta preciosa casa unifamiliar construida en 2022 con tecnología de alta eficiencia y lista para entrar a vivir. Ha sido diseñada con un estilo contemporáneo, eficiencia energética y los máximos estándares de confort. ~Entre sus principales características, destaca:~• Cocina de diseño totalmente equipada con frigorífico americano, lavavajillas integrado, horno, vinoteca y calentaplatos.~• Confort térmico integral: Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante en toda la vivienda.~• Agua caliente por AEROTERMIA con retorno al acumulador para una mayor eficiencia. Climatización sectorizada con controles de temperatura por habitaciones. ~• Instalación solar fotovoltaica, que reduce notablemente el consumo energético.~• Ventanas de PVC con rotura de puente térmico, garantizando aislamiento y ahorro. Ventanas con mosquiteras. ~• Dos amplios dormitorios, despacho convertible en tercer dormitorio y vestidor, todos con armarios empotrados.~• Dos baños completos con elegantes cabezales de ducha de techo, además de un aseo adicional. Uno de los baños en suite en dormitorio principal y vestidor adicional. ~• Terraza con suelo de composite, ideal para relajarse o disfrutar al aire libre. Canaletas de lluvia directamente conectadas al desagüe central de la vivienda. ~• Patio privado con barbacoa de obra con extracción de humos, perfecto para reuniones y momentos especiales.~• Garaje con capacidad para dos vehículos. Puerta de garaje automática. Preinstalación de cargador para coche eléctrico. ~• En el precio está incluido TODO el mobiliario de la vivienda que se observa en el anuncio excepto el que aparece en la habitación infantil. ~• Ubicada tan sólo a 300 metros del ayuntamiento de Albolote y cerca de la parada del metro.~~Pocas veces sale al mercado una vivienda de estas características. No lo dude y llámenos para agendar una visita. ~~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a

cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda. ~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6372815**
referentie: **D-74643-A**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **172 m2**
opp. terrein: **111 m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**