

casa en venta Albolote, Vega De Granada



INVERSIÓN ESTRATÉGICA A 15 MINUTOS DE GRANADA A TAN SOLO 19 KM DE GRANADA CAPITAL, PRESENTAMOS ESTA MAGNÍFICA FINCA RÚSTICA DE 30 HECTÁREAS. UNA PROPIEDAD EXCEPCIONAL POR SU UBICACIÓN, CALIDAD DE TIERRA Y ESTADO DE EXPLOTACIÓN, EN UN MERCADO CON MUY POCA OFERTA DE ESTAS CARACTERÍSTICAS.~~DETALLES DE LA PLANTACIÓN:~~ OLIVAR CONSOLIDADO: MÁS DE 2.100 OLIVOS MAJESTUOSOS DE 4 PIES.~~ MADUREZ Y CALIDAD: EJEMPLARES DE 65 AÑOS EN PLENA PRODUCCIÓN, QUE GARANTIZAN UN ACEITE DE OLIVA VIRGEN EXTRA (AOVE) DE CALIDAD SUPERIOR CON SABOR INTENSO Y EQUILIBRADO.~~ SUELO FÉRTIL: TERRENO DE SECAÑO EN UNA REGIÓN CON MICROCLIMA IDEAL, SOL ABUNDANTE Y NUTRIENTES QUE ASEGURAN LA SALUD DEL ÁRBOL.~~LOGÍSTICA E INFRAESTRUCTURA:~~ DOBLE ACCESO: ENTRADA DIRECTA DESDE CARRETERA, FACILITANDO LA ENTRADA DE MAQUINARIA PESADA Y LA RECOLECCIÓN.~~ CERCANÍA A ALMAZARAS: DISPONE DE DOS ALMAZARAS A ESCASA DISTANCIA (LA MÁS CERCANA A SOLO 1 KM), REDUCIENDO AL MÍNIMO LOS COSTES DE TRANSPORTE DURANTE LA CAMPAÑA.~~RENTABILIDAD Y VENTAJAS EXCLUSIVAS:~~ DERECHOS PAC INCLUIDOS: LA VENTA INCLUYE LOS DERECHOS DE LA PAC, ASEGURANDO INGRESOS DESDE EL PRIMER MOMENTO.~~ ALTA RENTABILIDAD: EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN DADA LA CRECIENTE DEMANDA NACIONAL E INTERNACIONAL DE ACEITE DE ALTA GAMA.~~ CONDICIONES: PRECIO NEGOCIABLE. (SOLO VENTA, NO SE CONTEMPLA EL ARRENDAMIENTO).~~ESTA FINCA REPRESENTA UNA INVERSIÓN SEGURA, COMBINANDO LA RIQUEZA DE UN OLIVAR ADULTO CON LA COMODIDAD DE UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE LA CAPITAL.~~EL PVP INDICADO NO INCLUYE IMPUESTOS NI GASTOS DE ESCRITURA NI HONORARIOS DE AGENCIA. LOS PRECIOS PUEDEN SER SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN SIN PREVIO AVISO.

~~~30HECTARE OLIVE ESTATE NEAR GRANADA: PRIME PRODUCTION AND SUBSIDIES (PAC) INCLUDED~~STRATEGIC INVESTMENT JUST 15 MINUTES FROM GRANADA CITY LOCATED ONLY 19 KM FROM THE HISTORIC CITY OF GRANADA, WE PRESENT THIS MAGNIFICENT 30HECTARE RUSTIC ESTATE. AN EXCEPTIONAL OPPORTUNITY DUE TO ITS PRIME LOCATION, SOIL QUALITY, AND FULL PRODUCTION STATUS. PROPERTIES OF THIS CALIBER AND SIZE ARE RARELY AVAILABLE ON THE CURRENT MARKET.~~PLANTATION DETAILS:~~ ESTABLISHED OLIVE GROVE: OVER 2,100 MAJESTIC OLIVE TREES (4TRUNK TRADITIONAL STYLE).~~ MATURITY & QUALITY: TREES ARE 65 YEARS OLD AND IN THEIR PRIME, PRODUCING A SUPERIOR QUALITY EXTRA VIRGIN OLIVE OIL (EVOO) KNOWN FOR ITS INTENSE, FRUITY,

AND BALANCED FLAVOR PROFILE.~~ FERTILE LAND: HIGHYIELD DRYLAND FARMING (SECANO) IN A REGION FAMOUS FOR ITS IDEAL MICROCLIMATE, ABUNDANT SUNSHINE, AND NUTRIENTRICH SOIL.~~LOGISTICS AND INFRASTRUCTURE:~~ DUAL ACCESS: DIRECT ENTRY FROM THE MAIN ROAD, ENSURING EASY ACCESS FOR HEAVY MACHINERY AND EFFICIENT HARVESTING OPERATIONS.~~ PROXIMITY TO MILLS: TWO PROFESSIONAL OIL MILLS (ALMAZARAS) ARE LOCATED NEARBY (THE CLOSEST JUST 1 KM AWAY), SIGNIFICANTLY REDUCING TRANSPORTATION COSTS.~~PROFITABILITY AND EXCLUSIVE ADVANTAGES:~~ EU SUBSIDIES (PAC) INCLUDED: THE SALE INCLUDES THE TRANSFER OF PAC RIGHTS (AGRICULTURAL SUBSIDIES), GUARANTEEING IMMEDIATE ANNUAL INCOME.~~ HIGH ROI: AN EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY GIVEN THE RISING GLOBAL DEMAND FOR PREMIUM QUALITY EXTRA VIRGIN OLIVE OIL.~~ TERMS: PRICE NEGOTIABLE. (FOR SALE ONLY; LEASE OPTIONS ARE NOT AVAILABLE).~~THIS ESTATE REPRESENTS A SECURE INVESTMENT, COMBINING THE TIMELESS BEAUTY OF THE ANDALUSIAN COUNTRYSIDE WITH THE PROMISE OF A STABLE AND PROFITABLE FUTURE.~~THE LISTED PRICE EXCLUDES TAXES, NOTARY FEES, AND AGENCY COMMISSIONS. PRICES MAY BE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381150**  
referentie: **CIMA00099**  
nabij of in: **Albolote**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **300000 m2**  
prijs: **€ 1.250.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34618144438**