

casa en venta Albolote, Vega De Granada



Exclusivo chalet adosado de diseño en Albolote, una de las zonas más demandadas de Granada ~Descubre esta espectacular vivienda de 175 m2 construidos, completamente reformada en 2023, donde diseño, confort y eficiencia se combinan a la perfección.~Ubicada en Albolote, uno de los municipios más cotizados del área metropolitana de Granada, esta propiedad destaca por su excelente ubicación: a pocos minutos del metro y rodeada de todos los servicios (supermercados, colegios, zonas verdes, comercios y restauración). Una opción ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con la ciudad.~La vivienda, distribuida en dos plantas, ofrece:~* Amplio y luminoso salóncomedor, con orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día~* Cocina moderna totalmente equipada, con acceso directo a un acogedor patio privado con zona de lavandería y espacio de barbacoa~* Tres dormitorios con armarios empotrados, incluyendo un elegante vestidor~* Tres baños completos, con acabados contemporáneos~ Uno de sus grandes atractivos es su cuidada iluminación, con luminarias de diseño e iluminación LED integrada, creando ambientes cálidos, sofisticados y actuales.~ En eficiencia energética, la vivienda marca la diferencia:~* Suelo radiante por aerotermia (frío y calor)~* Instalación solar fotovoltaica de 5 kW~* Preinstalación para carga de vehículo eléctrico~~~Se vende totalmente amueblada, excepto el mobiliario de la habitación infantil.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo. ~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso. ~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto

expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382354**
referentie: **18543**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **153 m2**
opp. terrein: **110 m2**
prijs: **€ 375.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725