

## casa en venta Alboraya, Horta Nord



Espectacular chalet a 55 m de la playa, amueblado, para larga duración, con cuatro terrazas y dos plazas de garaje para entrar a vivir ya! en una zona residencial consolidada,~ Ten calidad de vida en una casa de 298 m2 al lado de la playa en perfecto estado, muy cuidada recién pintada, muy luminosa, esta amueblado, con electrodomésticos, se alquila para larga estancia, 4 habitaciones mas dos estancias, se distribuye en 3 plantas: ~-En planta baja, entrando desde la calle hay una terraza pequeña donde puedes acceder a la casa por el vestíbulo u otra entrada muy cómoda directamente a la cocina. Entrando al recibidor te lleva a un luminoso y gran salón comedor con un sofá cómodo para disfrutar de la chimenea. Y se accede a la joya de la casa la terraza principal de aprox 30m2 donde es perfecto para reunirse en familia y con amigos disfrutando del sol y la luz natural durante todo el día~~-En la planta primera, encontramos 3 dormitorios dobles, uno con baño en suite, perfecto, con balcón y vestidor. Los otros dos dormitorios también dobles y balcón. Baño completo en el pasillo.~~-En la buhardilla hay un dormitorio con baño en suite, vestidor y terraza desde la cual veras el mar ~~-En el sótano, de 94 m2, hay garaje para dos coches un aseo y dos habitaciones que les darás uso~Respecto de las calidades son de alta gama, dispone de aire acondicionado por conductos frío calor en toda la vivienda, también tienes splits, ventiladores de aire en dormitorios, armarios empotrados, ventanas climalit, video portero.~~Zona con todos los servicios y excelente comunicación. y tienes todas las orientaciones en invierno estaras en la terraza trasera con sol y la delantera mas fresquito para verano da a las habitaciones principales~Buena comunicación con linea nº 31 de autobús de la EMT a directamente al centro de la ciudad, además de otras líneas. Se encuentra a una escasa distancia de 12 minutos en coche al centro de Valencia.~~Zona con todos los servicios; supermercados, Consum esta muy cerca a 5 min, escuela infantil, colegio de primaria e institutos de secundaria y grado superior, conocidos restaurantes en primera y segunda línea de playa, junto a gimnasio municipal con piscina y spa, centro de salud, farmacia, la Universidad de Valencia y la Universidad Politécnica al lado.~Por el papeleo no te preocupes nosotros tenemos toda la documentacion en regla, te ayudaremos con cualquier informacion que quieras solicitar. LLama ya no esperes!~~

### gegevens woning

Hispacasas      **6343380**  
id:

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

referentie: **MARISAN5A**  
nabij of in: **Alboraya**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

telefoon: **+34963366666**