

## casa en venta Albudeite, Río Mula



**\*\*¡Oportunidad única en Albudeite! Dos casas con mucho potencial en una ubicación céntrica y bien comunicada\*\***~~Si buscas un proyecto para reformar o una propiedad para derribar y construir a tu gusto, estas dos casas en el corazón de Albudeite son para ti. La zona combina tranquilidad, comodidad y excelente acceso a servicios y vías principales.~~Muy próximo a "Los Baños de Mula" unas termas o aguas termales naturales situadas en la localidad de Mula, en la Región de Murcia (España).~~Esta vivienda con carácter especial se distribuye en dos plantas y está lista para convertirse en tu hogar ideal o una buena inversión. La estructura está en buen estado, pero necesita reforma para adaptarla a tus gustos y necesidades.~~En la planta baja, encontrarás un recibidor amplio y luminoso, dos habitaciones que pueden usarse como dormitorios, oficina o espacios multifuncionales, un salón espacioso con chimenea y una cocina independiente con espacio para mesa y acceso directo al patio trasero. También cuenta con un baño completo.~~El patio es uno de los puntos fuertes: amplio y con muchas posibilidades para convertirlo en un oasis privado, espacio de ocio, huerto urbano o ampliación futura.~~En la segunda planta, hay dos habitaciones dobles ideales para dormitorios principales o invitados y dos habitaciones sencillas para despachos, niños o usos variados. Además, dispone de una terraza con vistas abiertas, perfecta para disfrutar al aire libre o montar un jardín en la azotea.~~Esta casa es ideal para quienes disfrutan de personalizar cada rincón y crear un hogar cálido en una zona céntrica y bien conectada.~~La segunda propiedad, situada en la misma zona, requiere demolición total, pero la parcela es amplia y bien ubicada, con fácil acceso a servicios y vías principales.~~Es perfecta para inversores, constructores o particulares que quieran diseñar una vivienda nueva o un pequeño complejo residencial. La cercanía a farmacias, supermercados y comercios hace la zona muy conveniente para vivir o invertir.~~Ambas casas están en una zona

céntrica de Albudeite, cerca de farmacias, supermercados, colegios y transporte público. La excelente conexión a la autovía permite llegar a Murcia en solo 20 minutos, facilitando también el acceso a otras localidades.~~\*\*Una oportunidad para todos los perfiles\*\*~~No dejes pasar esta oportunidad en una zona céntrica, bien comunicada y con mucho potencial. Contacta con nosotros para más información, visitas o asesoramiento personalizado. ¡Estamos aquí para ayudarte a convertir esta oportunidad en tu próximo proyecto!~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€ ~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas           **6274336**  
id:  
referentie:       **RML-02639**  
nabij of in:       **Albudeite**  
regio:             **Río Mula**  
woningtype:       **casa**  
kamers:            **6**  
opp. woning:       **120 m2**  
opp. terrein:       **229 m2**  
prijs:              **€ 66.000**

## contact

makelaar:         **Remax Living**  
naam:              **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34968955597**