

## casa en venta Albudeite, Río Mula



¡Oportunidad única! Terreno agrícola de 12.275 m<sup>2</sup> en La Muela, Albudeite – En activo y listo para cultivar~~¿Estás buscando un terreno agrícola en una ubicación privilegiada, con potencial para desarrollar tu proyecto agrícola o simplemente para disfrutar de la naturaleza? Te presentamos este magnífico terreno de 12.275 metros cuadrados en La Muela, Albudeite una zona que combina tranquilidad, buena comunicación y un entorno ideal para la agricultura y el ocio.~~Muy próximo a "Los Baños de Mula" unas termas o aguas termales naturales situadas en la localidad de Mula.~~Superficie: 12.275 m<sup>2</sup> de terreno agrícola en plena actividad.~En uso y en activo, listo para continuar con la actividad agrícola o para comenzar tu proyecto.~Cuenta con oliveras maduras y productivas, ideales para la producción de aceite de oliva de calidad o para ampliar tu plantación.~Situado en La Muela, en Albudeite, una zona rural con fácil acceso desde las principales vías de comunicación. La cercanía a servicios y a la autovía permite desplazarse rápidamente hacia Murcia, en solo 20 minutos, o hacia otras localidades cercanas.~~Este terreno agrícola es una oportunidad excepcional para agricultores, inversores o amantes de la naturaleza que desean poseer un espacio productivo en una zona consolidada. El terreno está en activo, lo que significa que actualmente se está cultivando y manteniendo, permitiendo continuar con la actividad sin complicaciones.~~Cercanía a servicios: Aunque en un entorno rural, está cerca de supermercados, farmacias y otros servicios básicos.~Accesibilidad: Buen acceso por caminos rurales y vías principales, facilitando el transporte y la logística.~~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno agrícola en activo, con oliveras y en una zona que combina naturaleza y comodidad. Ya sea para ampliar tu actividad agrícola, invertir en un espacio productivo o disfrutar de un entorno rural, este terreno en La Muela, Albudeite, es la opción perfecta.~~Para más información, visitas o asesoramiento

personalizado, no dudes en contactarnos. Estaremos encantados de ayudarte a hacer realidad tu proyecto agrícola o de inversión. ¡No esperes más y hazte con este magnífico terreno!~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3.630€ ~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~

## gegevens woning

Hispanicas id: **6286799**  
referentie: **RML-02654**  
nabij of in: **Albudeite**  
regio: **Río Mula**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **12275 m2**  
prijs: **€ 40.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**