

## casa en venta Albuñuelas, Valle De Lecrín



Ponemos a la venta esta casa de dos plantas que cuenta con cuatro dormitorios y dos baños. Se encuentra en Albuñuelas a tan sólo 1 km del ayuntamiento. Desde la vivienda se disfruta de la cercanía del Valle de Lecrín y de Sierra Nevada. El río Saleres se encuentra muy próximo. Es una vivienda ideal para los amantes de la naturaleza, de la tranquilidad y de realizar actividades en la naturaleza, como el senderismo, actividades acuáticas y gastronómicas. La casa necesita reforma completa. Es una buena oportunidad de adecuarla a sus necesidades haciéndole una reforma.~Venga a descubrir esta casa en este entorno incomparable rodeado de tranquilidad y naturaleza. Se encuentra a tan sólo 30 minutos de Granada capital, a 25 minutos de la playa y a una hora de la estación de esquí de Sierra Nevada. Es un paraje absolutamente maravilloso conocido por el impresionante contraste del color verde de los montes con los cientos de naranjos del valle.~No lo dude y llámenos para agendar una visita.~~Aviso importante: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~Impuestos a cargo del comprador: En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~Notaría y Registro de la Propiedad: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 300€ a 600€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ a 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~Honorarios profesionales de la Agencia Inmobiliaria: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA, si el precio de venta de la vivienda es inferior a 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepción según la vivienda.~En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberá ser consensuado con la entidad financiera. Para el cálculo del precio definitivo rogamos contacten con la entidad bancaria donde se emitirá una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador. El precio del inmueble puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. La propiedad se vende sin muebles. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda. Validez hasta fin de exclusiva.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6368806**  
referentie: **DK013161**  
nabij of in: **Albuñuelas**  
regio: **Valle De Lecrín**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **176 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 47.000**

## contact

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**