

## **casa en venta Alcalá La Real, Sierra Sur**



Elegancia atemporal: espectacular casa con piscina, terraza y acabados de lujo.

En el corazón de Torredonjimeno se encuentra esta exclusiva vivienda que destaca por su decoración retro de lujo, sus maderas nobles y sus amplios espacios llenos de personalidad.

Cada rincón de esta casa transmite calidez, elegancia y carácter, combinando elementos clásicos con comodidades actuales para crear un hogar verdaderamente especial.

Desde su imponente escalera con barandilla de madera tallada, hasta sus baños de inspiración retro con hidromasaje, todo ha sido pensado para quienes valoran la calidad, el diseño y los detalles que marcan la diferencia.

La vivienda ofrece varias zonas de convivencia amplias y luminosas, cocinas totalmente equipadas, dormitorios confortables y espacios versátiles que se adaptan a las necesidades de toda la familia.

Uno de sus grandes atractivos es su magnífica terraza privada con piscina y zona de barbacoa, el lugar perfecto para disfrutar del buen clima, reuniones con amigos o momentos de relax en total privacidad.

La buhardilla revestida en madera aporta un ambiente acogedor y exclusivo, ideal como sala de ocio, despacho o espacio personal.

Además, la vivienda cuenta con zona de colada independiente, amplios espacios de almacenamiento y terraza preparada para aerotermia y placas solares, combinando estética y eficiencia.

Una propiedad diferente, con alma y estilo propio, pensada para quienes buscan algo más que una casa: un hogar con identidad y elegancia atemporal.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% del precio de compra), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.
- Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.
- Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a 1.000 € (IVA incluido).
- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.
- Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.

Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:

(utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6359173**  
referentie: -  
nabij of in: **Alcalá La Real**  
regio: **Sierra Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **363 m2**  
opp. terrein: **120 m2**  
prijs: **€ 500.000**

## contact

naam: **Rocio Lopez**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**