

casa en venta Alcalá La Real, Sierra Sur



¿Te imaginas vivir a los pies de un castillo?~¿Despertar cada día en una casa situada junto a uno de los conjuntos monumentales más importantes de Alcalá la Real, con la Fortaleza de la Mota como parte del paisaje cotidiano?~En pleno entorno histórico de Alcalá la Real, se encuentra esta propiedad singular: una casa con amplitud, carácter y un extraordinario potencial para quienes buscan una vivienda diferente, con historia, espacio y posibilidades reales de transformación,~con una superficie de 484 m2 y con 504 m2 construidos~no es una vivienda convencional. Es una propiedad amplia, urbana y singular, formada por una casa principal habitable, zonas de garaje, jardín, estanque y una construcción antigua anexa con muros tradicionales, de tapial y piedra techo con estructura de madera y estancias pendientes de recuperar su estética interior. Una vivienda pensada para quienes buscan algo más que una casa: un proyecto de vida, una inversión con identidad o una propiedad con encanto para desarrollar, una estancia turística, una casa señorial contemporánea o una vivienda familiar de gran formato.~~La propiedad combina una zona habitable, luminosa y funcional, con espacios tradicionales llenos de posibilidades. Dispone de tres dormitorios, salón, comedor, cocina, baños, balcones hacia la calle principal y amplias zonas interiores. La vivienda principal conserva ese ambiente de casa de pueblo andaluza, sólida, generosa y familiar, con estancias amplias y una distribución que permite entrar a vivir mientras se proyecta una reforma más ambiciosa.~Pero lo verdaderamente especial está en su potencial.~Junto a la vivienda actual se conserva una edificación antigua, con muros de tapia y piedra, estructura tradicional de madera, varias estancias por rehabilitar y una antigua cocina con chimenea. Un espacio con una belleza difícil de encontrar hoy: materiales nobles, memoria constructiva y la posibilidad de crear un interior espectacular donde lo histórico dialogue con una arquitectura contemporánea.~La casa cuenta además con un gran garaje con capacidad para varios vehículos y una segunda zona vinculada a la propiedad que aporta aún más valor: parcela adicional con aparcamiento, jardín y estanque de agua, ideal para crear un patio privado, zona de descanso, terraza, pequeño jardín mediterráneo o área exterior para uso familiar o turístico.~Su situación es uno de sus grandes argumentos. Vivir aquí significa estar en una calle con historia, dentro de un entorno urbano auténtico, con la presencia monumental de la Fortaleza de la Mota como telón de fondo. Una ubicación con atractivo tanto para residencia habitual como para proyecto turístico, cultural o de alojamiento con encanto, siempre sujeto a la normativa y licencias correspondientes.~~Esta propiedad no es una casa cualquiera. Es una oportunidad para recuperar una pieza con identidad, crear una vivienda extraordinaria y poner en valor una arquitectura que ya casi no se construye.~~Una casa para vivir la historia.~Y también para escribir la próxima.~~*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. **Las superficies expresadas en

esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

gegevens woning

Hispacasas id:	6388349
referentie:	NAVEROSkwk-0007-DSP
nabij of in:	Alcalá La Real
regio:	Sierra Sur
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	554 m2
opp. terrein:	484 m2
prijs:	€ 239.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Naveros
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958941844