

## casa en venta Alcanar, Montsià



Se presenta esta espaciosa vivienda de dos plantas, más azotea, y sótano. Situada en pleno centro de la población, con excelente conexión y rodeada de todos los servicios necesarios: supermercado, papelería, peluquería y ayuntamiento, entre otros.~~La propiedad ofrece múltiples posibilidades tanto para uso residencial como profesional. Un total de 338m2. En la planta baja encontramos 128 m2 destinados a vivienda, que incluyen un amplio comedor y cocina, además de 24 m2 de garaje y un local comercial independiente de 38 m2. Desde esta planta también se accede a un sótano de 15 m2, ideal como zona de almacenaje.~~En la planta superior se distribuyen un total de 5 habitaciones, con gran versatilidad para adaptarlas como dormitorios, despacho, sala de juegos o vestidor, junto con 2 baños completos. También hay una gran terraza con sol todo el día.~~Una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y la posibilidad de emprender o disponer de un espacio profesional sin salir de casa.~~\*El precio no incluye los muebles y electrodomésticos.~~\*El precio no incluye los gastos derivados de la compraventa.~~No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a visitarla!

### gegevens woning

Hispacasas            **6372456**  
id:  
referentie:        **ALC-V0192**  
nabij of in:        **Alcanar**  
regio:              **Montsià**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **5**  
opp. woning:        **338 m2**  
opp. terrein:        **190 m2**  
prijs:                **€ 175.000**

### contact

makelaar:            **Royla Real Estate**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34628097373**