

casa en venta Alcaucín, Axarquía



¡Oportunidad única en Alcaucín! ~Villa con piscina, vistas despejadas y todo en una planta.~Si busca la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a la comodidad, esta es su casa. ~Ubicada en el pintoresco paraje de Pilarejo (Alcaucín, Málaga), esta finca ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y funcionalidad.~~Espacios pensados para disfrutar: La vivienda principal con ventanas de aluminio y doble cristal, aire acondicionado en toda la casa, construida en una sola planta para máxima comodidad, dispone de un acogedor salón-comedor con chimenea, cocina equipada, un baño completo y tres amplios dormitorios. Además de un porche con diferentes cerramientos, una parte fija de aluminio con doble cristal con la parte baja fija y la alta móvil y parte del cerramiento con toldo para poder abrirlo en verano.~~Exterior de ensueño: Disfrute del clima de la Axarquía en su piscina privada de 4 x7 mt, con zona de barbacoa, relájese en sus porches cubiertos o aproveche el espacio adicional del anejo (que incluye otro dormitorio, trastero, un baño extra y ducha exterior).~~Parcela con potencial: Con más de 3.000 m2 de terreno, un gallinero y un apero para herramientas, la propiedad incluye una zona de cultivo con olivos y almendros en producción además de naranjos, limonero, níspero y kumquats, ideal para quienes buscan un proyecto agrícola personal o simplemente un entorno verde y privado. Cuenta además con dos leñeros y 5 depósitos de agua, 3 de 3.000lts para la casa y 2 de 3.000€ para el huerto.~~Detalles técnicos de interés:~~Superficie construida: 158 m2 totales que incluyen vivienda, garaje y zonas deportivas.~~Suministros garantizados: Conexión a la red municipal de agua potable, red eléctrica en pleno funcionamiento y sistema de alarma.~~Sostenibilidad: Sistema de saneamiento mediante fosa séptica de 2.000lts homologada que cumple con toda la normativa medioambiental vigente.~~Calidad constructiva: Muros con excelente aislamiento térmico y acabados que garantizan una vivienda sin humedades y lista para entrar a vivir.~~Situada en una zona de carácter rural, disfrutará de la máxima privacidad con vecinos diseminados, a tan solo unos minutos del núcleo de Alcaucín, sin carriles y con fácil acceso a los servicios de la zona.~~¿Busca una inversión segura en el campo malagueño? No deje pasar esta oportunidad. Contacte para más información y visitas.~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 412.500€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c)

TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. SDM.

gegevens woning

Hispacasas **6358676**
id:
referentie: **7189SDM**
nabij of in: **Alcaucín**
regio: **Axarquía**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **147 m2**
opp. terrein: **3063 m2**
prijs: **€ 375.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**