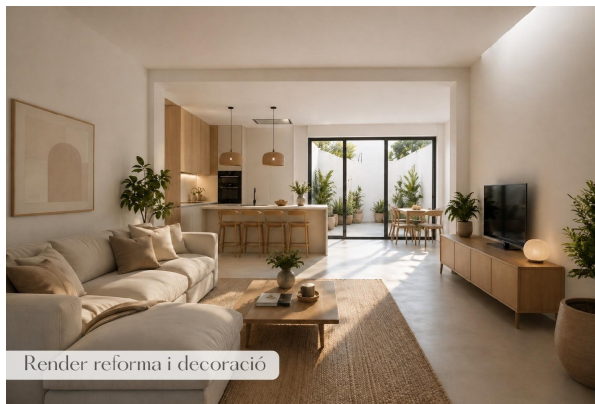


casa en venta Alcover, Alt Camp



Òptima Immobiliària te presenta esta vivienda unifamiliar en el centro de Alcover, una excelente oportunidad para reformar y crear un hogar totalmente personalizado.~~Ubicada en pleno casco antiguo, esta casa entre medianeras conserva la esencia de las construcciones tradicionales y ofrece un gran potencial de transformación gracias a su estructura y volumen.~~Se trata de una propiedad ideal tanto para particulares como inversores que buscan diseñar una vivienda a medida en una zona con encanto.~~Además, la propiedad dispone de un proyecto técnico de rehabilitación ya desarrollado. Este proyecto podrá facilitarse a los interesados, ofreciendo una visión clara del potencial de la vivienda y agilizando el proceso de reforma.~~POTENCIAL DE REFORMA:~La vivienda dispone de aproximadamente 70 m2 por planta, con múltiples posibilidades de redistribución y aprovechamiento de espacios.~~Según estudio previo, existe la posibilidad de desarrollar una vivienda distribuida en:~~Planta baja: garaje y patio privado de unos 20 m2~Primera planta: zona de día abierta con cocina-comedor, sala de estar, baño y terraza cubierta~Segunda planta: suite con baño y balcón + dos habitaciones adicionales y otro baño~Planta superior: altillo polivalente y acceso a un solárium de aproximadamente 30 m2~~Además, la vivienda podría incorporar también una terraza adicional de unos 20 m2, aportando espacios exteriores muy valorados.~~CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:~Vivienda entre medianeras en núcleo antiguo~Estructura existente con posibilidad de refuerzo (según proyecto)~Gran potencial de redistribución~Posibilidad de garaje privado~Espacios exteriores: patio, terraza y solárium~Ideal para proyecto de vivienda moderna manteniendo carácter tradicional~UNA OPORTUNIDAD CON GRAN PROYECCIÓN~~La propiedad se presenta como una base perfecta para una rehabilitación integral, permitiendo adaptar la vivienda a las necesidades actuales y crear espacios amplios, luminosos y funcionales.~~Para facilitar la visualización del resultado final, se incluyen renders orientativos de una posible reforma, mostrando el potencial real del inmueble.~~Situada en el centro de Alcover, en una zona tranquila con historia, bien conectada y con acceso a todos los servicios.~~Contacta con Òptima Immobiliària y descubre todo el potencial de esta vivienda con infinitas posibilidades de transformación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6377490**
referentie: **01411**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**

nabij of in: **Alcover**
regio: **Alt Camp**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 50.000**

telefoon: **+34977338621**