

casa en venta Aldeaseca De Armuña, Armuña (La)



Urbis te ofrece casa-solar en venta en Aldeaseca de la Armuña, Salamanca. ~ ¿QUIERES LA INVERSIÓN PERFECTA MUY CERCA DE SALAMANCA? En ese caso, te explicaremos por qué esta propiedad en Aldeaseca de la Armuña es la mejor oportunidad. Cuenta con una superficie de 373 m2 en pleno casco urbano. Tiene dos construcciones de 290 m2, son una casa y dos naves, situadas en un solar urbano para la ejecución de hasta 16 viviendas y garajes, o para uso hotelero, sanitario o comercial. Cuenta con un amplio abanico de usos permitidos: Artesanía(categorías 1, 2 y 4) hotelero(categorías 2, 3, 4 y 5) comercio (categorías 5 y 6, en la cuarta menos al 40% del total edificado) oficinas (categorías 3 y 4) espectáculos (categorías 4 y 5) salas de reunión (categorías 2, 3 y 4) religioso (categorías 2,3 y4) cultural (cualquier tipo) deportivo (categorías 4 y 5) sanitario(categorías 3 y 4). ~ Está situado en Aldeaseca de la Armuña, muy cerca de Salamanca, con todo tipo de servicios y equipamientos cerca. ~ No lo dudes, aquí tienes tu hogar. ~ Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es. ~ Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo. ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llámanos al (utilice el formulario para contactar) , y pásate al rosa. ~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca: ~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~ ~

Hispacasas id: **6228326**
referentie: **51013902**
nabij of in: **Aldeaseca De Armuña**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **290 m2**
opp. terrein: **373 m2**
prijs: **€ 175.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**