

## casa en venta Alfacar, Vega De Granada



Os ofrecemos este espectacular chalet independiente de alto nivel en Alfacar... con Calificación Energética A, Aerotermia y Placas solares... ¡No le falta detalle! ~~Situado sobre una gran parcela de 377 m2, con una excelente orientación sur y 250 m2 de parcela libres de edificación... que invitan a disfrutar del clima, la privacidad y el confort que ofrece este magnifico espacio exterior.~~Con 266 m2 construidos, esta propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y comoda distribución en tres plantas. La planta baja ofrece un elegante y acogedor recibidor que da acceso a una moderna cocina independiente completamente equipada con lavadero, un baño completo, una habitación doble y una impresionante suite principal de grandes dimensiones, con vestidor totalmente revestido integrado y espectacular baño en suite alta gama. El amplio salón-comedor, orientado al suroeste, se convierte en el corazón de la vivienda, gracias a su luz natural y sus agradables vistas despejadas.~~En la planta superior, encontramos tres luminosas estancias con múltiples orientaciones que garantizan sol durante todo el día, junto con un baño completo, configurando un espacio ideal tanto para descanso como para zona de trabajo con vistas privilegiadas.~~El semisótano aporta un valor añadido excepcional gracias a sus diversos ambientes, con un acogedor salón de invierno, gimnasio, sala de máquinas y baño completo... ofreciendo múltiples posibilidades de uso y disfrute.~~La zona exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: fantástica área de piscina con zona tipo jacuzzi integrada, perfecta para relajarse o compartir momentos inolvidables. Además, cuenta con una zona tipo chill-out en el porche... ideal para reunirse con amigos y familiares. Cuenta también con cuarto de depuradora y descalcificador.~~La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad... lo que le aporta una CALIFICACION ENERGETICA A tanto en Consumo como en Emisiones: solería gres porcelánico alta gama y mármol veteado en subida escaleras, calefacción y refrigeración por suelo radiante/refrescante mediante aerotermia y ACS mediante aerotermia, placas solares fotovoltaicas con inversor, barandilla de acero inoxidable en escaleras, portón de entrada de madera Iroco especial exterior, carpintería interior madera de haya con manivela de acero inoxidable, interruptores acero inoxidable marca Niessen, grifería en baños marca GROHE alta gama, carpintería exterior aluminio doble acristalamiento, cubierta de teja plana con hormigón imitación al nórdico (muy resistente al viento fuerte), paredes lisas, NO PLADUR (ladrillo de obra en dependencias interiores)....

~~Este chalet es mucho más que una vivienda: es el lugar perfecto para empezar una nueva etapa, rodeado de confort, estilo y tranquilidad. No dejes pasar la oportunidad de visitarlo y descubrir por ti mismo todo lo que puede ofrecerte.~~\*El PVP

indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. La vivienda se vende sin mobiliario.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6379963</b>
referentie:	<b>NAVEROSALFGLORCA</b>
nabij of in:	<b>Alfacar</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>266 m2</b>
opp. terrein:	<b>377 m2</b>
prijs:	<b>€ 455.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958941844</b>