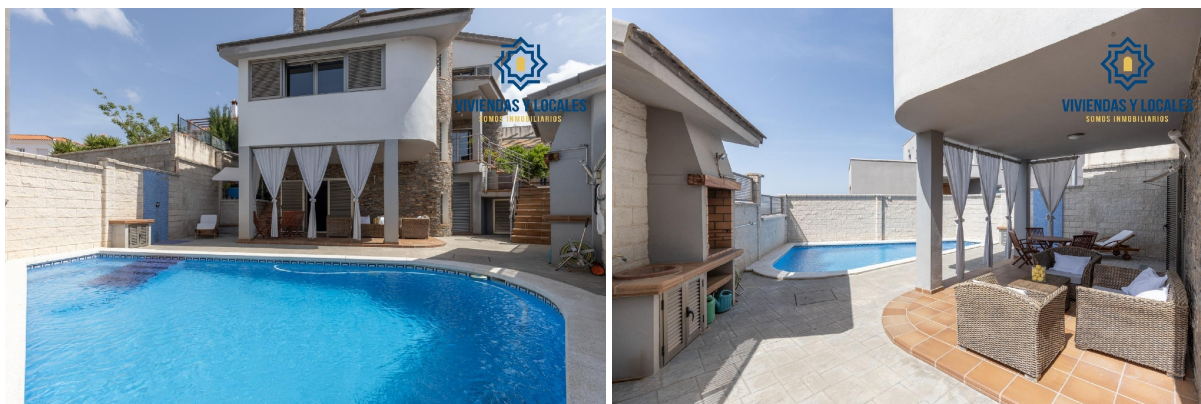


casa en venta Alfacar, Vega De Granada



Os ofrecemos este espectacular chalet independiente de alto nivel en Alfacar... con Calificación Energética A, Aerotermia y Placas solares... ¡No le falta detalle! ~Situado sobre una gran parcela de 377 m2, con una excelente orientación sur y 250 m2 de parcela libres de edificación... que invitan a disfrutar del clima, la privacidad y el confort que ofrece este magnifico espacio exterior.~Con 266 m2 construidos, esta propiedad destaca por su amplitud, luminosidad y comoda distribución en tres plantas. La planta baja ofrece un elegante y acogedor recibidor que da acceso a una moderna cocina independiente completamente equipada con lavadero, un baño completo, una habitación doble y una impresionante suite principal de grandes dimensiones, con vestidor totalmente revestido integrado y espectacular baño en suite alta gama. El amplio salóncomedor, orientado al suroeste, se convierte en el corazón de la vivienda, gracias a su luz natural y sus agradables vistas despejadas.~En la planta superior, encontramos tres luminosas estancias con múltiples orientaciones que garantizan sol durante todo el día, junto con un baño completo, configurando un espacio ideal tanto para descanso como para zona de trabajo con vistas privilegiadas.~El semisótano aporta un valor añadido excepcional gracias a sus diversos ambientes, con un acogedor salón de invierno, gimnasio, sala de máquinas y baño completo... ofreciendo múltiples posibilidades de uso y disfrute.~La zona exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos: fantástica área de piscina con zona tipo jacuzzi integrada, perfecta para relajarse o compartir momentos inolvidables.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio. ~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado.

Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380032**
referentie: **18537**
nabij of in: **Alfacar**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **266 m2**
opp. terrein: **377 m2**
prijs: **€ 455.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**