

## casa en venta Alfacar, Vega De Granada



Presentamos esta magnífica casa situada en Alfacar, dentro de la hermosa zona de Sierra de Huétor y La Alfaguara. Con una superficie construida de 479 m2 distribuidos en cuatro plantas.~~La vivienda en total dispone de siete amplios dormitorios y cuatro baños completos, ideal para grandes familias o como inversión al poder dividirse fácilmente en tres apartamentos individuales. Se distribuye del siguiente modo:~1. En la planta semisótano cuenta con un apartamento rústico con dos dormitorios, un baño, su propia cocina independiente, y su propio patio. Además dispone de zona para parking y trastero.~2. En la planta baja disponemos de un espacioso salón de casi 50 metros cuadrados, equipado con una bonita chimenea que le proporciona un cálido ambiente. Además dispone de un dormitorio o despacho, baño y amplia cocina independiente con despensa y acceso a terraza.~3. En la planta primera tenemos 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.~4. En el torreón podemos instalar una zona estudio con terraza propia.~~Disfrutarás de un gran confort gracias al sistema de climatización por conductos. Además de unas magníficas calidades: Cerramiento perimetral con aislamiento de térmico, suelo porcelánico imitación madera, revestimiento de cocina y baños con azulejo porcelánico gran formato, techos de Pladur con foseados, iluminación led con luces indirectas y de ambiente, puertas interiores lacadas en blanco con herrajes en negro, mecanismos eléctricos decorativos en color negro, carpintería exterior metálica con doble acristalamiento,...~~Las terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas hacia las montañas circundantes, y todo esto situado a menos de quince minutos al volante del centro histórico de Granada ~~~Una oportunidad única! Al precio de 395.000€!~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo

de 3.000€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387047**  
referentie: **DK015151**  
nabij of in: **Alfacar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **479 m2**  
opp. terrein: **229 m2**  
prijs: **€ 395.000**

## **contact**

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**