

casa en venta Alfacar, Vega De Granada



Presentamos una magnífica propiedad situada en una de las zonas más tranquilas y con encanto de Alfacar. Esta amplia casa unifamiliar, distribuida en dos plantas, combina confort, amplitud y un entorno natural privilegiado, ideal para familias o quienes buscan calidad de vida cerca de la ciudad, además de las increíbles y extraordinarias vistas. La casa tiene el techo de hilo musical, circuito de seguridad y la cancela principal es automática.~~La vivienda cuenta con 6 espaciosas habitaciones, algunas de ellas con acceso directo a un balcón con vistas a la terraza superior. Dispone de tres baños completos dentro de la casa, uno de ellos con bañera de hidromasaje, además de un cuarto de baño adicional en la zona de la piscina, para mayor comodidad durante el uso del exterior.~El inmueble ofrece dos salones independientes, uno de invierno y otro de verano, uno con chimenea y otro con estufa de leña, perfectos para disfrutar del hogar en cualquier época del año. Cuenta con calefacción por gasoil con depósito de 1.500 litros. En el exterior, la propiedad se complementa con dos zonas de recreo, ambas con barbacoa, fregadero y mesas. Dispone de un invernadero, además de una gran piscina con ducha, un pinar y jardines cuidados. Su porche amplio está equipado con mobiliario ideal para reuniones familiares y con amigos. El jardín está decorado con diversas estatuas, bancos y fuentes de piedra y un encantador estanque que aporta un aire de serenidad al conjunto.~Para el estacionamiento, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas junto a la zona de la piscina, así como espacio adicional en la entrada y otras áreas exteriores.~La vivienda está equipada con un sistema moderno de acceso automatizado: con video portero a color en la puerta principal puede abrirse a distancia mediante una aplicación móvil, ideal para situaciones de emergencia o si desea permitir el acceso a vecinos o familiares cuando usted no se encuentra en casa.~~Pero eso no es todo.~~El precio incluye, además, un amplio terreno rústico anexo de unos 6.000 metros cuadrados, donde encontrará: una nave de aperos, un estanque de riego, un gallinero y dos voladeros de aves (uno de obra y otro metálico). Además, el terreno cuenta con 70 olivos, la mayoría milenarios de aceituna pasa, y consigo una acción de la cooperativa Abojaira. Como valor añadido, el consumo de agua está cubierto, ya que la propiedad es socia de la histórica acequia de Aynadamar, lo que permite un uso sostenible y gratuito del agua para riego.~~Una oportunidad única de adquirir una propiedad con carácter, comodidad y un entorno natural privilegiado. ~¿A qué espera para descubrirla en persona? ~Contáctenos y agende su visita. Esta joya podría ser su nuevo hogar.~~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto

Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)-NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427 /1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)
~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA. , por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda.

gegevens woning

Hispanicas id: **6389162**
referentie: **D-76444-A**
nabij of in: **Alfacar**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **354 m2**
opp. terrein: **6000 m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**