

casa en venta Alfarp, Ribera Alta



Ponemos a su disposición una exclusiva parcela de 10.289 m², situada junto a la carretera CV520, en la urbanización El Pouet. Una ubicación privilegiada, con fácil acceso desde la A7 y con proyecto aprobado para la futura construcción de una rotonda en la zona, lo que incrementará aún más su valor estratégico.~~La propiedad cuenta con:~~ Posibilidad edificatoria urbana del 2% (205 m²), además de la opción de levantar otras naves.~ Nave principal de 960 m², con zona de almacén, taller, estanterías profesionales, oficinas y espacios auxiliares.~ Vivienda integrada de 70 m², lista para entrar a vivir, con cocinacomedor equipada, salón, altillo, 4 dormitorios, baño completo, aire acondicionado, estufa de leña y estancias luminosas con vistas al exterior.~ Invernaderos y túneles de cultivo preparados para vivero, con sistemas de riego automático, mesas de cultivo de aluminio y cámara frigorífica panelable (opcional).~ Derechos de agua de riego completos (11,5 anegadas) procedentes de pozo comunitario, con balsa subterránea de hormigón de gran capacidad, fosa séptica homologada, aljibe de emergencia de 15.000 l con bomba y red general de riego.~ Instalación eléctrica trifásica con acometida reciente, contrato de 9,9 kW y posibilidad de ampliación.~ Accesos y operatividad excepcionales: muelles de carga asfaltados y preparados para camiones de gran tonelaje (incluidos tráileres internacionales), zona de aparcamiento amplia y puerta de entrada con instalación eléctrica para motorización.~ Recintos diferenciados para diversas explotaciones agrícolas o logísticas, incluyendo cultivos de limón y eucalipto ornamental.~~ Una finca versátil y con alma, que combina lo mejor de la vida residencial con la funcionalidad agrícola e industrial. Perfecta tanto para uso privado como para proyectos empresariales de vivero, almacén, logística o incluso para desarrollar un nuevo hogar rodeado de naturaleza.~~ Ubicación estratégica, instalaciones modernas y un entorno privilegiado hacen de esta propiedad una inversión segura y con proyección de futuro.~~ Precio: 220.000 €~ Lista para entrar a vivir, trabajar y soñar.~~ Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ ([utilice el formulario para contactar]) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

gegevens woning

Hispacasas **6297614**
id:
referentie: **IV01222**
nabij of in: **Alfarp**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **10289 m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **Cym Home Sl**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**