

casa en venta Alforja, Baix Camp



Desde FORTUNY Serveis Immobiliaris te presentamos esta fantástica oportunidad en el encantador municipio de Alforja, ideal tanto para inversores como para quienes buscan un proyecto con gran potencial en un entorno tranquilo y con encanto. ~Se trata de una casa a reformar parcialmente, con una estructura sólida y amplias posibilidades de redistribución. La propiedad ofrece el espacio y la configuración necesaria para poder habilitar dos viviendas independientes, lo que la convierte en una opción perfecta para familias que deseen vivir cerca pero con total privacidad, para combinar vivienda habitual y alquiler, o como inversión para obtener rentabilidad. ~La vivienda cuenta con cuatro plantas de aproximadamente 70 m2 cada una, sumando un total de 280 m2 construidos, lo que le otorga una gran versatilidad. Dispone de tres habitaciones distribuidas entre las dos plantas principales, con la posibilidad de adaptarlas fácilmente para crear pisos independientes gracias a su configuración y amplitud. ~En la planta baja encontramos además el antiguo celler, un espacio con mucho carácter y múltiples posibilidades (almacenaje, bodega, zona de ocio o incluso ampliación de vivienda). En la parte superior se encuentran las golfas (buhardilla), actualmente diáfanas y pendientes de acondicionar, ideales para crear un estudio, una sala polivalente, habitaciones adicionales o un espacio de trabajo con encanto. ~Su distribución permite imaginar múltiples opciones de reforma: zonas de día diáfanas, varias habitaciones dobles, estudios, despachos, terrazas interiores o incluso espacios destinados a almacenaje o garaje, según las necesidades del futuro propietario. Es una propiedad con carácter, que conserva elementos originales y que, con una actualización adecuada, puede transformarse en un hogar moderno sin perder su esencia. ~Ubicada en una zona tranquila de Alforja, disfrutarás de la calma y la calidad de vida que ofrece este municipio del Baix Camp, rodeado de naturaleza y con un entorno ideal para quienes valoran la tranquilidad sin renunciar a los servicios básicos. Además, se encuentra a pocos minutos en coche de Reus y bien conectada con el resto de la comarca, lo que facilita el día a día tanto para trabajar como para estudiar o realizar cualquier gestión. ~Esta propiedad representa una excelente oportunidad para diseñar una vivienda totalmente personalizada o desarrollar un proyecto con gran potencial de revalorización. Las posibilidades son amplias y el margen de mejora, muy interesante tanto para particulares como para promotores que busquen una inversión con recorrido. ~Todo ello por 155.000 €, una inversión con múltiples opciones en una ubicación con encanto y proyección. ~No dejes escapar esta oportunidad de crear el hogar que siempre has imaginado o de apostar por un proyecto con gran futuro. ~Oficina Carrer del Vent~Carrer del Vent 34, Local 2 – Reus (Tarragona)~Tel. (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6356279**
referentie: **AVCATALUNYA34**
nabij of in: **Alforja**
regio: **Baix Camp**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Serveis Immobiliaris**
naam: **Fortuny**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34977300590