

## **casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar**



Vivienda en el centro de Algeciras, junto parque M<sup>a</sup> Cristina.~Dispone de 272 m2 distribuidos en dos plantas y azotea. Cada una de las plantas es una vivienda independiente, aunque comunicadas por una misma entrada.~En la primera planta se encuentra un espacioso salón-despacho, cocina, cuatro dormitorios, baño, aseo, y un agradable patio interior que aporta luz natural y ventilación. En la segunda planta, la vivienda dispone de tres dormitorios, salón-comedor, cocina, salita y despensa, baño y aseo, además se accede a una amplia azotea ideal para disfrutar del clima y las espectaculares vistas. ~Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades: perfecta para reformarla y convertirla en una gran vivienda unifamiliar, o en dos viviendas independientes o también para inversores que deseen construir o desarrollar un nuevo proyecto inmobiliario en una ubicación privilegiada del centro de Algeciras. Situada cerca de comercios, transporte y zonas de ocio, es una oportunidad única tanto para vivir como para invertir. Contáctanos para más información o concertar una visita. ~~Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia NO están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218 /2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

Hispacasas id: **6324701**  
referentie: **GST011125**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **272 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 399.990**

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**