

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Ubicada en la zona de Los Pescadores, en Algeciras, esta impresionante finca pareada cuenta con una generosa superficie construida de 397 m2. La propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece un diseño versátil que se adapta perfectamente a las necesidades familiares o como inversión inmobiliaria. Con cinco amplias habitaciones dobles y una sencilla, además de cuatro baños completos distribuidos entre sus unidades habitacionales. Destacan los espacios exteriores luminosos; cada vivienda goza del confort necesario gracias a su distribución inteligente: un piso dispone de tres dormitorios más despacho, salón acogedor con chimenea y patio; mientras que el segundo alojamiento tiene dos cómodas habitaciones adicionales junto a cocina equipada e igualmente acceso directo al exterior mediante el patio. Además incluye dos garajes independientes (cada uno mide aproximadamente 80m2), ambos equipados con baño completo donde uno podría transformarse fácilmente en otra unidad habitable si se desea mayor rentabilidad económica o espacio adicional para invitados. En la planta superior hallarás una azotea luminosa complementada por lavadero cómodo así como construcción anexa tipo cocina perfecta para reuniones sociales durante esos días soleados tan típicos del área andaluza. De igual forma es importante destacar su ubicación estratégica ya que se encuentra situada apenas diez metros distantes de un colegio lo cual representa gran conveniencia tanto educativa cómo comunicativa.~~Les informamos que los gastos de Notaría, Registro, Impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad ( Según Decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de “Seguro de Caucción” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6334616</b>
referentie:	<b>MC01726</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>397 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 275.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Micassa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34956678008</b>