

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Magnífico adosado en parcela de 150 m2. Construida con materiales y accesorios de 1ª calidad, posee instalación de placas fotovoltaicas para el consumo eléctrico. ~~~La distribución de la vivienda es la siguiente:~~~ Junto a la casa entrada a garaje cerrado con puerta automática de 40 m2. desde el cual también se accede a la vivienda, en el cual caben dos coches y otro en el patio de entrada.~A la vivienda se accede por 6 escalones y ya dentro de la vivienda nos encontramos con un hall, salón con chimenea, cocina-comedor~y un patio.~La planta alta dispone de tres dormitorios, cuarto de baño y uno de los dormitorios es un vestidor.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. ~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6342513**  
referentie: **LKlu14**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **149 m2**  
prijs: **€ 190.000**

## contact

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654103314**