

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



casa totalmente reformada situada en la codiciada zona de Salesianos, Algeciras. ~Esta propiedad es ideal para familias o parejas que buscan confort y estilo. Con una superficie construida de 122 m². ~Nos recibe una entrada amplia y con un espectacular diseño. Cuenta con dos amplias habitaciones dobles con grandes armarios empotrados y una habitación sencilla perfecta para invitados o como oficina. ~La vivienda incluye un gran baño completo con bañera-jacuzzi en la planta superior, además de otro adicional en la planta baja con plato ducha para mayor comodidad. ~Destaca su amplia cocina independiente amueblada y equipada, desde la que se accede a un patio. Su acogedor salón destaca por su diseño y funcionalidad. ~Cuenta con grandes calidades como ventanas de pvc con climalit y oscilobatientes, mosquiteras y rejas en toda la vivienda, puertas de paso de madera, aire acondicionado en salón y dormitorio principal. Además se vende parcialmente amueblada. ~Disfruta del aire libre desde su encantadora terraza donde podrás relajarte o compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. Además incluye un cuarto lavadero. ~Su ubicación privilegiada te sitúa cerca de colegios reconocidos, garantizando así el acceso a educación de calidad para los más pequeños del hogar. ~No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad, llámanos y la visitamos!! ~¡un lugar perfecto al que llamar hogar!

~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005), a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.

Hispacasas id: **6350784**
referentie: **LH274**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **122 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

makelaar: **Lakinta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654103314**