

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende fantástica vivienda situada en El Rinconcillo, una de las zonas más demandadas de Algeciras por su tranquilidad, cercanía a la playa y excelente ambiente familiar.~~La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales para el día a día. En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, lavadero independiente, aseo de cortesía y un amplio salón con acceso a un agradable patio, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de descanso.~~En la planta superior compuesta por tres dormitorios y baño completo. El dormitorio principal dispone de balcón y armario empotrado, aportando mayor comodidad y luminosidad.~En la planta inferior encontramos un amplio sótano, que originalmente era un garaje y actualmente está acondicionado como una práctica zona de ocio. Este espacio cuenta con chimenea y un aseo, perfecto como salón adicional, sala de reuniones o zona de juegos. Además, existe la posibilidad de volver a habilitarlo como garaje si se desea. Como extra también dispone de trastero.~~La vivienda forma parte de una urbanización que dispone de piscina comunitaria, ideal para disfrutar durante los meses de verano sin salir de casa.~~Una vivienda muy completa, con múltiples posibilidades y situada en una de las barriadas más valoradas de la ciudad, perfecta para familias que buscan espacio, comodidad y calidad de vida.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de

referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6360285</b>
referentie:	<b>GST040326</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>140 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 300.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Gesting Servicios Inmobiliarios</b>
naam:	<b>inmovilla 9784</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34606636878</b>