

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Presentamos casa independiente con un encanto muy especial, destacando su impresionante patio interior de estilo cordobés, que se posiciona como el corazón de la vivienda. La casa cuenta con techos altos y gran entrada, aportando una sensación de amplitud y elegancia, además de una excelente luz natural gracias a que la parte superior se encuentra acristalada.~~En la planta principal encontramos una amplia cocina con salida directa a la zona exterior, sala de estar, salón, dormitorio, baño completo y lavadero con mucha luz natural.~~El patio trasero dispone de dos alturas, barbacoa. Además la zona superior está habilitada para jugar al frontón. ~~La primera planta dispone de cinco dormitorios, cuatro son dobles y uno individual, además de dos baños completos, proporcionando espacio suficiente para familias numerosas o para quienes necesiten varias habitaciones.~Desde esta planta se accede mediante escaleras a una gran azotea diáfana, perfecta para crear una zona de descanso, solárium o espacio de ocio al aire libre.~En la planta inferior, con acceso directo desde el patio, la vivienda cuenta con un amplio garaje con capacidad para seis vehículos, así como varios trasteros, lo que añade un gran valor práctico a la propiedad.~~Se trata de una vivienda muy luminosa, espaciosa y con una arquitectura única, ideal tanto como residencia familiar como para proyectos especiales como alojamiento turístico o vivienda con encanto.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el

precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. ~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA. ~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6360286
referentie:	GST050326
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	468 m2
opp. terrein:	357 m2
prijs:	€ 530.000

contact

makelaar:	Gesting Servicios Inmobiliarios
naam:	inmovilla 9784
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34606636878