

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende magnífica vivienda de dos plantas, cómoda y funcional, ideal para quienes buscan amplitud, espacios exteriores y zonas de ocio dentro de la propia casa.~~La vivienda cuenta con un patio delantero de entrada que da acceso directo al garaje, aportando comodidad y privacidad. En la planta principal encontramos un aseo, una cocina completamente equipada y un amplio salón con salida directa al exterior. Desde aquí se accede a un gran patio trasero, uno de los espacios más destacados de la vivienda, que dispone de piscina de agua salada, zona destinada a barbacoa y aseo exterior, además de contar también con acceso directo al garaje.~~En la planta superior se distribuyen tres dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal dispone de grandes armarios empotrados en esquina, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento, y acceso directo a una amplia terraza privada con vistas abiertas, perfecta para disfrutar del exterior y de momentos de tranquilidad.~~Se trata de una vivienda bien distribuida, luminosa y con excelentes espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar en familia. Una propiedad que combina comodidad, funcionalidad y zonas de ocio en un entorno agradable.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios

comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6360287
referentie:	GST060326
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	184 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 285.000

contact

makelaar:	Gesting Servicios
	Inmobiliarios
naam:	inmovilla 9784
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34606636878