

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se ofrece en venta una estupenda vivienda ubicada en El Rinconcillo, una de las zonas más cotizadas de Algeciras, destacada por su tranquilidad, proximidad a la playa y su agradable entorno familiar.~~La propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios cómodos y bien aprovechados para el día a día. En la planta principal encontramos una cocina completamente equipada, lavadero independiente, aseo de cortesía y un amplio y luminoso salón con salida a un acogedor patio, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, reuniones familiares o simplemente relajarse.~~La planta superior alberga tres dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal cuenta con balcón y armario empotrado, aportando un extra de luz y confort.~~En la planta inferior se sitúa un amplio sótano, originalmente destinado a garaje y actualmente acondicionado como zona de ocio. Este espacio dispone de chimenea y aseo, ideal como salón adicional, sala de reuniones o zona de juegos. Además, ofrece la posibilidad de reconvertirse nuevamente en garaje si se desea.~~Como valor añadido, la vivienda cuenta también con trastero.~~Forma parte de una urbanización con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar durante los meses de verano sin necesidad de desplazarse.~~En definitiva, una vivienda muy completa, versátil y ubicada en una de las barriadas más demandadas de la ciudad, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~~Impuestos: ITP o IVA + AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es del 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen los requisitos.~~Base del impuesto: con carácter general, será

la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (aproximadamente 2.000 €, según operación).~~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, facilitándose a quien lo solicite.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6364385</b>
referentie:	<b>GST040326</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>140 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 300.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Puntocasa Agencia</b>
naam:	<b>Inmobiliaria</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34956097272</b>