

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se ofrece estupenda vivienda de dos plantas, pensada para disfrutar de la comodidad, la amplitud y los espacios exteriores sin salir de casa.~~Al acceder, encontramos un patio delantero que conecta directamente con el garaje, aportando practicidad y privacidad. En la planta baja se sitúan un aseo, una cocina totalmente equipada y un amplio salón con salida directa al exterior.~~La vivienda destaca especialmente por su gran patio trasero, perfecto para el ocio y el disfrute, que cuenta con piscina de agua salada, zona de barbacoa y aseo exterior, además de acceso directo al garaje.~~En la planta superior se distribuyen tres dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados en esquina, con gran capacidad, y acceso a una amplia terraza privada con vistas despejadas, ideal para relajarse.~~Una vivienda luminosa, bien distribuida y con espacios exteriores pensados para disfrutar en familia, combinando confort y funcionalidad en un entorno muy agradable.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~~ El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~~ Impuestos: ITP o IVA + AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es del 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen los requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~~ Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (aproximadamente 2.000 €, según operación).~~ Honorarios

comprador (no incluidos): 3% + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, facilitándose a quien lo solicite.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6364386
referentie:	GST060326
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	184 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 285.000

contact

makelaar:	Puntocasa Agencia
	Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956097272