

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



~~Se vende fantástica vivienda en la zona de El Rinconcillo, en Algeciras, una de las áreas más demandadas por su tranquilidad, cercanía a la playa y excelente ambiente familiar.~~ Distribución de la vivienda~~Planta principal:~~Cocina totalmente equipada~Lavadero independiente~Aseo de cortesía~Amplio salón con salida a patio privado, ideal para disfrutar en familia~~Planta superior:~~3 dormitorios~1 baño completo~Dormitorio principal con:~Balcón~Armario empotrado~~Planta sótano:~~Amplio espacio acondicionado como zona de ocio~Chimenea~Aseo~Posibilidad de reconvertir en garaje~Trastero adicional~ Zonas comunes~Urbanización con piscina comunitaria, perfecta para los meses de verano~ Ubicación~~Situada en El Rinconcillo, zona muy valorada de Algeciras por:~~Cercanía a la playa~Entorno familiar~Buena conexión con el resto de la ciudad~ Ideal para~Familias~Vivienda habitual~Quienes buscan espacio y zonas de ocio en casa~ Resumen~~Una vivienda muy completa, con sótano versátil, piscina comunitaria y excelente ubicación, perfecta para disfrutar de calidad de vida en una de las mejores zonas de Algeciras.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por

escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6365849</b>
referentie:	<b>GST040326</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>140 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 300.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Alter Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34657911560</b>