

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre este fantástico adosado de tres plantas, ubicado en la demandada zona de La Granja, dentro de una tranquila urbanización cerrada, perfecta para quienes valoran la seguridad, la comodidad y un entorno ideal para la vida familiar.~~La vivienda ofrece una distribución muy funcional. Cuenta con tres dormitorios, dos de ellos situados en la segunda planta y un tercero en una acogedora buhardilla, un espacio con muchísimo juego que podrás destinar a dormitorio principal, despacho, zona de invitados o incluso rincón de ocio.~~Dispone de un baño completo y un aseo, una configuración muy práctica para el día a día, especialmente en hogares familiares. La cocina independiente, completamente amueblada, está lista para empezar a disfrutarla desde el primer momento.~~Uno de sus grandes puntos fuertes son sus dos patios y una agradable terraza, espacios perfectos para desayunos al aire libre, reuniones con amigos, zona de juegos o simplemente para desconectar sin salir de casa.~~Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando ese extra de comodidad y almacenaje que tanto se valora.~~Su ubicación dentro de la zona de La Granja permite disfrutar de un entorno cómodo y bien conectado, con colegios, comercios, transporte público y zonas verdes a pocos minutos, convirtiéndola en una opción ideal para quienes buscan una vivienda completa y lista para entrar a vivir.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6369121**  
referentie: **GST080326**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>casa</b>	telefoon:	<b>+34956097272</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>100 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 175.000</b>		