

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende precioso adosado de 3 plantas en la zona de La Granja, es una urbanización cerrada, ideal para familias que buscan privacidad y seguridad. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, dos de ellos en la segunda planta y un tercero situado en una acogedora buhardilla, dispone de un baño completo y un aseo, ofreciendo mayor funcionalidad en el día a día. ~La cocina es independiente y está totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos son sus dos patios y terraza, ideales para disfrutar del aire libre. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Ubicada en urbanización cerrada en la zona de La Granja, ofrece un entorno seguro, bien comunicado y cercano a todos los servicios como colegios, comercios, transporte y zonas verdes. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda completa en una zona cómoda y demandada, lista para entrar a vivir. ~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. y ~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre). ~Con Inmobiliaria La Kinta, usted tiene la garantía profesional de contactar con un miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA. ~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6370971**  
referentie: **GST080326**

### contact

makelaar: **Lakinta**  
naam: **niet opgegeven**

|               |                                |           |                       |
|---------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|
| nabij of in:  | <b>Algeciras Casco Antiguo</b> | spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| regio:        | <b>Campo De Gibraltar</b>      | telefoon: | <b>+34654103314</b>   |
| woningtype:   | <b>casa</b>                    |           |                       |
| kamers:       | <b>3</b>                       |           |                       |
| opp. woning:  | <b>100 m2</b>                  |           |                       |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>                    |           |                       |
| prijs:        | <b>€ 175.000</b>               |           |                       |