

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende estupendo adosado de 3 plantas situado en la cotizada zona de La Granja – San Bernabé, dentro de una tranquila urbanización cerrada, perfecta para familias que buscan confort, seguridad y calidad de vida.~~La vivienda se distribuye en: ~3 dormitorios, dos en la segunda planta y un tercero en una acogedora buhardilla, ideal como despacho, zona de ocio o dormitorio adicional.~1 baño completo + 1 aseo, pensados para mayor comodidad en el día a día.~Cocina independiente totalmente amueblada, lista para entrar a vivir.~~En el exterior, la casa ofrece:~~Dos patios y una terraza, perfectos para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de relax.~~Además, incluye:~~Plaza de garaje~Trastero, aportando espacio extra de almacenamiento~~Ubicada en una zona bien comunicada y con todos los servicios a mano: colegios, comercios, transporte público y zonas verdes.~~ Una vivienda completa, funcional y lista para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad /ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372634**  
referentie: **GST080326**

### contact

makelaar: **Alter Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 180.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657911560**