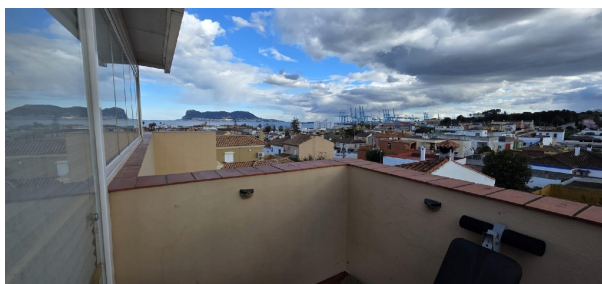


HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/casa/algeciras-casco-antiguo-11201/6372635/>

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende casa adosada en Algeciras, zona del Rinconcillo.~~Adosado en excelente estado, lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas más demandadas de Algeciras, Urb. Las Sirenas. ~Una vivienda ideal para familias que buscan comodidad, amplitud y espacios exteriores para disfrutar todo el año.~~En la planta baja encontramos un luminoso salón, una cocina funcional, un aseo y un acogedor patio con trastero, perfecto como zona de almacenaje o desahogo.~~La primera planta alberga tres dormitorios y un baño completo, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido para el descanso.~~En

la última planta destaca una amplia estancia polivalente, ideal como zona de ocio, despacho o sala de juegos, además de una práctica zona de lavadero y una estupenda terraza con barbacoa, perfecta para reuniones y momentos al aire libre.~~La vivienda se completa con un garaje muy espacioso, con capacidad para coche y espacio adicional para moto, bicicletas o incluso zona de almacenaje.~~Una excelente oportunidad para vivir en una zona tranquila, cercana a la playa y con todos los servicios a su alcance.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6372635
referentie:	HP-LASSIRENAS
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	135 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 207.000

contact

makelaar:	Alter Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34657911560