

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Magnífica vivienda adosada en muy buen estado, situada en una zona tranquila y muy valorada del Rinconcillo.~La casa se distribuye en varias plantas:~En la planta principal, dispone de un salón amplio y luminoso, cocina funcional, un aseo y un patio privado con trastero, perfecto como espacio extra de almacenaje.~En la primera planta, encontramos tres dormitorios y un baño completo, pensados para ofrecer comodidad y buena distribución.~En la planta superior, la vivienda cuenta con una zona de lavadero, una estancia de gran tamaño ideal como sala de ocio, despacho o zona multifuncional, además de una

agradable terraza con barbacoa.~Como valor añadido, incluye un garaje de grandes dimensiones, con espacio suficiente para coche y aún margen para moto, bicicletas o almacenaje adicional.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6373527
referentie:	HP-LASSIRENAS
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	135 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 207.000

contact

makelaar:	Gesting Servicios
naam:	Inmobiliarios
spreekt:	inmovilla 9784
telefoon:	niet opgegeven
	+34606636878