

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Descubre esta fantástica casa adosada en excelente estado, situada en la demandada zona de El Rinconcillo. La vivienda se distribuye de forma cómoda y funcional: en la planta baja encontramos un acogedor salón, cocina independiente, un aseo y un agradable patio con trastero.~~En la primera planta se ubican tres luminosos dormitorios y un baño completo, ideales para el descanso de toda la familia. La última planta ofrece un espacio muy versátil, con zona de lavadero, una amplia estancia perfecta para ocio o zona multiusos, y una terraza equipada con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre.

~~Además, cuenta con un garaje de gran tamaño, que no solo permite estacionar el vehículo cómodamente, sino que también ofrece espacio adicional para motos, bicicletas o almacenamiento.~~~¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!~~~ Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia - El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro - Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación - En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante - La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.

gegevens woning

Hispacasas id:	6374146
referentie:	HP-LASSIRENAS
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	135 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 207.000

contact

makelaar:	Puntocasa Agencia
	Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956097272