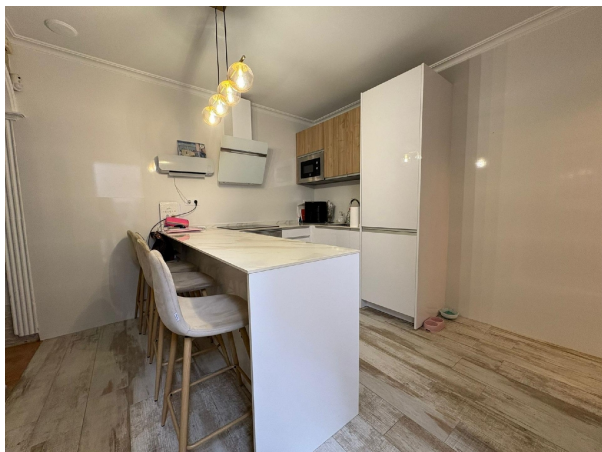


## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡Vivienda lista para entrar a vivir en el centro de Algeciras!~~Si buscas comodidad, ubicación y funcionalidad, esta propiedad puede encajar contigo. Te presentamos esta acogedora casa adosada en planta baja, ubicada en una zona muy demandada, con todos los servicios a un paso: comercios, restauración, centros educativos, zonas verdes y transporte público.~~Con 86 m2 según catastro, la vivienda destaca por su distribución práctica:~~2 dormitorios dobles de buen tamaño~Baño completo con ducha y bañera~Cocina americana, totalmente equipada~Salón confortable~Patio habilitado como zona de lavadero~Azotea privada y transitable, perfecta como espacio adicional~~La vivienda fue reformada hace tan solo dos años, incluyendo instalaciones de fontanería y electricidad, lo que te permite instalarte sin necesidad de realizar mejoras.~~Cuenta con aire acondicionado y una excelente luminosidad, un valor añadido poco habitual en viviendas céntricas.~~Se entrega parcialmente amueblada, siendo una opción interesante tanto como residencia habitual como para inversión.~~~ Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6374150**  
referentie: **VEN153SNA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**

### contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**  
naam: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>casa</b>	telefoon:	<b>+34956097272</b>
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>86 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 153.000</b>		