

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



PLANTA BAJA EN EL CENTRO DE ALGECIRAS – LISTA PARA ENTRAR A VIVIR ~¿Buscas una vivienda cómoda, luminosa y en pleno centro? Esta casa adosada en planta baja es una oportunidad que no puedes dejar pasar. ~Ubicada en una de las zonas más demandadas de Algeciras, tendrás a tu alcance todo lo que necesitas: comercios, restaurantes, colegios, parques y transporte público.~ Características principales (86 m2 según catastro):~2 amplios dormitorios dobles~Baño completo con ducha y bañera~Cocina americana totalmente equipada~Salón acogedor~Patio acondicionado como lavadero~Azotea privada transitable, perfecta como espacio extra~ Reformada hace solo 2 años, incluyendo fontanería y electricidad, lo que garantiza tranquilidad y cero preocupaciones.~ Dispone de aire acondicionado~ Vivienda muy luminosa, algo poco habitual en el centro~ Se entrega parcialmente amueblada~Ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~INFORMACIÓN: El precio anunciado refleja únicamente el valor de venta del inmueble, sin incluir impuestos, gastos asociados a la compraventa ni, en su caso, honorarios de intermediación a cargo del comprador. Tratándose de segundas transmisiones, la operación está sujeta a ITP conforme a la normativa vigente en Andalucía, con tipo general del 7% y posibles tipos reducidos del 6% o 3,5% en determinados supuestos. Los honorarios de intermediación a cargo del comprador serán del 3% sobre el precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000 € más IVA. Los gastos de notaría y registro, no incluidos, se estiman entre 1.200 € y 2.000 €, en función de las particularidades de cada operación.~Si la adquisición requiriese financiación, los gastos vinculados a la misma deberán ser facilitados por la entidad financiera.~La presente comercialización se realiza en régimen de intermediación, quedando cualquier acuerdo supeditado a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual oportuna.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375496**  
referentie: **VEN153SNA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**

### contact

makelaar: **Alter Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34657911560**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>86 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 135.000</b>