

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Si buscas una vivienda cómoda, bien ubicada y lista para entrar a vivir, esta casa es una excelente opción. Se trata de una acogedora casa adosada en planta baja situada en pleno Barrio de San Isidro, rodeada de todo tipo de servicios como comercios, restaurantes, colegios, parques y transporte público.~~Cuenta con 86 m2 construidos según catastro y una distribución muy práctica: dispone de dos amplios dormitorios dobles, un baño completo con ducha y bañera, cocina americana totalmente amueblada y equipada abierta al salón, un salón acogedor con buena entrada de luz natural, un patio acondicionado como lavadero y una azotea privada transitable ideal como espacio adicional.~La vivienda fue reformada hace solo dos años, incluyendo fontanería y electricidad, por lo que se encuentra en muy buen estado y lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras. Además, dispone de aire acondicionado y destaca por su luminosidad, algo poco habitual en viviendas situadas en el centro.~Se entrega parcialmente amueblada, siendo una opción perfecta tanto como vivienda habitual como para inversión.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación Inmobiliaria-GICA.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6376255**  
referentie: **VEN153SNA**  
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **86 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

## **contact**

makelaar: **Gesting Servicios**  
**Inmobiliarios**  
naam: **inmovilla 9784**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34606636878**