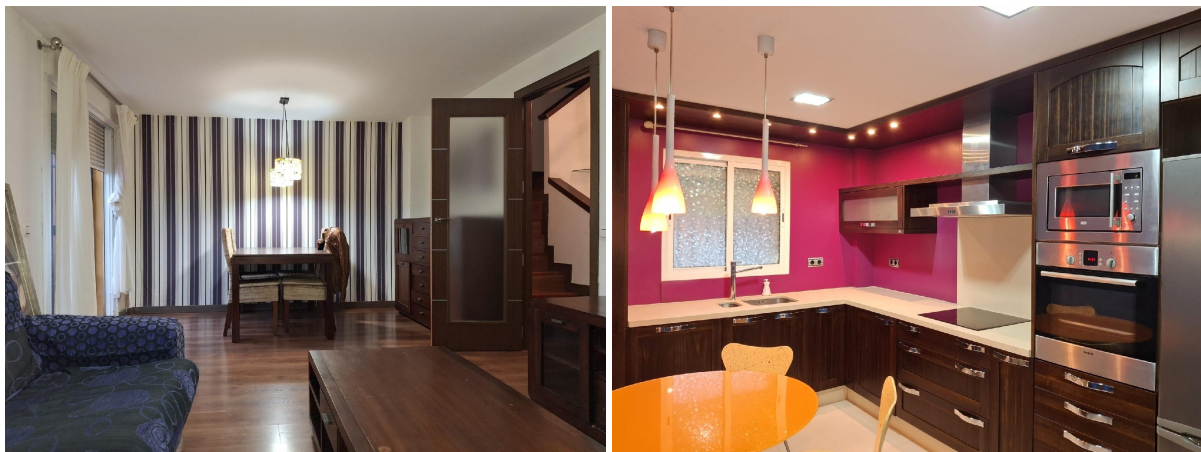


casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



La vivienda se accede a través de un agradable patio delantero, con espacio para estacionar el coche, aportando comodidad y privacidad desde el primer momento.~~En la planta principal encontramos una cocina de estilo moderno, acompañada de un práctico lavadero independiente, un aseo de cortesía y un amplio salón muy luminoso, con salida directa a un acogedor patio trasero, perfecto para disfrutar al aire libre.~~En la planta superior se distribuyen 3 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados. Uno de los dormitorios cuenta con balcón, mientras que el dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una coqueta terraza privada, ideal para desconectar.~~La vivienda ofrece además la posibilidad de adquirir plaza de garaje en la urbanización situada justo enfrente.~~Ubicada en una zona rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, centro de salud, transporte público y mucho más.~~No dejes pasar esta oportunidad... ¡ven a visitarla y descúbrela por ti mismo!~~ Segunda transmisión: Operación sujeta a ITP, cuyo tipo general es del 7% respecto al precio de venta, pudiendo reducirse al 6% o 3,5% en determinados supuestos conforme a la Ley 5/2021, de 20 de octubre, de Tributos Cedidos de la Comunidad Autónoma de Andalucía.~~• Honorarios de agencia El comprador deberá abonar a la agencia unos honorarios del 3% del precio de compraventa (mínimo 3.000 €), más IVA del 21%.~~• Gastos de Notaría y Registro Se estiman entre 1.000 € y 2.500 €, dependiendo del precio final, número de copias, extensión de la escritura y complejidad, conforme al Real Decreto 1426/1989 (arancel notarial) y Real Decreto 1427/1989 (arancel registral).~~• Financiación En caso de financiación bancaria, los gastos asociados deberán ser consultados directamente con la entidad financiera correspondiente.~~Nota importante La agencia realiza labores de intermediación. Las condiciones finales de la compraventa estarán sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización contractual.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6379204**
referentie: **RA195**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**

contact

makelaar: **Puntocasa Agencia**
naam: **Inmobiliaria**
spreekt: **niet opgegeven**
niet opgegeven

woningtype:	casa	telefoon:	+34956097272
kamers:	3		
opp. woning:	114 m2		
opp. terrein:	127 m2		
prijs:	€ 195.000		