

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Casa de pueblo en La Bajadilla~~Se ofrece vivienda tipo casa de pueblo ubicada en la zona de La Bajadilla. La propiedad se distribuye en dos plantas y presenta una tipología funcional, adecuada tanto para residencia habitual como para inversión.~~Distribución:~~Planta baja: salón principal, estancia auxiliar (salita) y cocina independiente.~Planta primera: tres dormitorios y un baño completo.~~Otros elementos:~~Azotea transitable de uso privativo.~Trastero.~~Entorno y ubicación:~Situada en zona consolidada con acceso a todo tipo de servicios: comercios, supermercados, zonas verdes y restauración. Buen nivel de equipamientos en el entorno inmediato.~~Observaciones:~Vivienda con distribución tradicional, con potencial de actualización según necesidades.~~Precio de venta: 80.000 €~~INFORMACIÓN: El precio anunciado refleja únicamente el valor de venta del inmueble, sin incluir impuestos, gastos asociados a la compraventa ni, en su caso, honorarios de intermediación a cargo del comprador. Tratándose de segundas transmisiones, la operación está sujeta a ITP conforme a la normativa vigente en Andalucía, con tipo general del 7% y posibles tipos reducidos del 6% o 3,5% en determinados supuestos. Los honorarios de intermediación a cargo del comprador serán del 3% sobre el precio final, más IVA (21%), con un mínimo de 3.000 € más IVA. Los gastos de notaría y registro, no incluidos, se estiman entre 1.200 € y 2.000 €, en función de las particularidades de cada operación.~Si la adquisición requiriese financiación, los gastos vinculados a la misma deberán ser facilitados por la entidad financiera.~La presente comercialización se realiza en régimen de intermediación, quedando cualquier acuerdo supeditado a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual oportuna.

gegevens woning

Hispacapas id: **6380312**
referentie: **LK-AMA**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Alter Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**

kamers:	3
opp. woning:	49 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 80.000