

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Vivienda unifamiliar con patio, terraza y garaje opcional~~Se ofrece vivienda unifamiliar con acceso a través de patio delantero, con capacidad para estacionamiento de vehículo dentro de la parcela, aportando comodidad y privacidad.~~Distribución:~~Planta principal: cocina de diseño moderno, lavadero independiente, aseo y amplio salón con buena luminosidad. Desde el salón se accede a un patio trasero, situado en un nivel inferior.~Planta superior: tres dormitorios con armarios empotrados. Uno de ellos dispone de balcón. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a terraza privada.~~Otros elementos:~~Plaza de garaje opcional en urbanización cercana (frente a la vivienda).~Espacios exteriores: patio delantero y patio trasero.~~Entorno y ubicación:~Ubicada en zona con buena dotación de servicios: supermercados, centros educativos, centro de salud, transporte público y estaciones de servicio.~~Observaciones:~Vivienda con distribución funcional, espacios exteriores y buenas prestaciones, adecuada tanto para residencia habitual como inversión.~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

Hispacasas id: **6380313**
referentie: **RA195**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **127 m2**
prijs: **€ 195.000**

makelaar: **Alter Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657911560**