

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡OPORTUNIDAD EN PLENO CENTRO DE ALGECIRAS! ~Si buscas una vivienda lista para entrar a vivir, bien ubicada y con todas las comodidades, esta es tu oportunidad. Te presentamos esta acogedora casa adosada en planta baja de 86 m² según catastro, situada en una zona muy demandada de Algeciras. ~La distribución incluye: 2 amplios dormitorios dobles Baño completo con ducha y bañera Cocina americana totalmente amueblada y equipada Salón cómodo Patio acondicionado como lavadero Azotea privada ideal como zona extra. ~Reformada hace solo dos años (fontanería y electricidad), dispone de aire acondicionado y es *muy luminosa*. ~Se entrega parcialmente amueblada; perfecto tanto para residencia habitual como inversión . ~¿Quieres visitarla? Contacta ahora sin compromiso ~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500 € + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~La presente comercialización se realiza en régimen de intermediación, quedando cualquier acuerdo supeditado a la aceptación de la propiedad y a la formalización contractual oportuna.

gegevens woning

Hispacapas id:

6380496

contact

makelaar:

Airama

referentie:	VEN153SNA	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campo De Gibraltar	telefoon:	+34722580879
woningtype:	casa		
kamers:	2		
opp. woning:	86 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 135.000		