

## **casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar**



Casa adosada en perfecto estado ubicada en una de las zonas más tranquilas y acogedoras del Rinconcillo ( Algeciras). ~Esta propiedad cuenta con tres plantas que se distribuyen de la siguiente manera: ~ En la planta baja encontramos un luminoso salón, ideal para disfrutar momentos familiares; una cocina funcional; 1 aseo práctico y un pequeño patio donde también hay trastero . ~ La primera planta alberga 3 cómodos dormitorios y 1 baño completo . ~ En el último nivel, descubrirás una amplia zona destinada a lavadero , así como 1 habitación muy grande perfecta para el esparcimiento y acceso a una

encantadora terraza equipada con barbacoa para tus reuniones al aire libre. ~Además, esta vivienda incluye un garaje espacioso que no solo ofrece espacio suficiente para tu coche sino también área adicional apta para moto o bicicletas . ~¡No pierdas esta oportunidad! ~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. ~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo /servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6380499</b>
referentie:	<b>HP-LASSIRENAS</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>135 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 207.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Airama</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34722580879</b>