

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



¡Oportunidad única! Se vende hermosa casa en la Urbanización Las Pedrizas, ideal para familias. ~La vivienda cuenta con un espacioso diseño que incluye 4 dormitorios y 2 baños , perfectos para brindar comodidad a todos los miembros del hogar. ~Disfruta de momentos inolvidables en el amplio patio trasero o prepara deliciosas comidas en una moderna cocina amueblada y equipada .~~Además, esta propiedad dispone de un práctico patio delantero que funciona como garaje . Entre las comodidades adicionales se encuentran una refrescante piscina comunitaria y extensas zonas verdes donde podrás

relajarte y disfrutar al aire libre.~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380501
referentie:	HPPEDRIZAS
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 240.000

contact

makelaar:	Airama
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34722580879