

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende fantástica vivienda situada en El Rinconcillo, una de las zonas más demandadas de Algeciras por su tranquilidad y cercanía a la playa. ~~Esta propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios amplios para el día a día:~ En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada , 1 aseo de cortesía y un amplio salón con acceso a un agradable patio perfecto para disfrutar momentos familiares.~~ En la planta superior hay 3 dormitorios que aportan confort; el dormitorio principal cuenta con balcón y armario empotrado . ~~La planta inferior ofrece un sótano acondicionado como zona de ocio con chimenea y aseo adicional. Además, existe opción para reconvertirlo nuevamente en garaje si es necesario. ~~La urbanización incluye piscina comunitaria ideal durante los meses cálidos del año . Una propuesta muy completa perfecta para familias que buscan espacio y calidad de vida ~~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación).~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.500€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. ~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de

referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380503**
referentie: **GST040326**
nabij of in: **Algeciras Casco Antiguo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **140 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 300.000**

contact

makelaar: **Airama**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722580879**