

## casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



La vivienda esta distribuida : entrada por un patio delantero, espacio suficiente para meter el coche, aportando comodidad y privacidad desde el primer momento.~~En la planta principal encontramos una cocina moderna, acompañada de un lavadero independiente, un aseo, y un amplio salón muy luminoso, con acceso directo a un patio trasero al que se baja mediante unas escaleras.~~En la planta superior, la vivienda dispone de 3 dormitorios, todos con armarios empotrados.~Uno de ellos cuenta con balcón, y el dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una pequeña terraza, ideal como rincón privado.~~Además tiene una plaza de garaje opcional en la urbanización que está justo en frente. ~~Cerca de todos los servicios; gasolineras, supermercados, colegios, centro de salud, parada del autobús, gasolinera, etc. ~~Ven a visitarlo y te podrás llevar una gran sorpresa. ~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios:~El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador.~Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos.~Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable).~Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). ~Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA si precio 115.000€. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~Ficha informativa (Decreto 218/2005) a disposición del interesado.~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles

en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6380760</b>
referentie:	<b>RA195</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>114 m2</b>
opp. terrein:	<b>127 m2</b>
prijs:	<b>€ 195.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Lakinta</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34654103314</b>