

casa en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Se vende estupenda vivienda adosada con patio delantero con espacio para coche, ideal para disfrutar de mayor comodidad en el día a día.~La planta baja se distribuye en cocina actual, lavadero independiente, aseo y un salón amplio y muy luminoso, con salida a patio trasero perfecto para reuniones o zona de relax.~En la primera planta encontramos 3 dormitorios con armarios empotrados. Uno de ellos dispone de balcón, mientras que el dormitorio principal incluye baño en suite y acceso a una acogedora terraza privada.~Posibilidad de plaza de garaje en urbanización situada justo enfrente.~Ubicada en zona con todos los servicios a mano: supermercados, colegios, centro de salud, transporte público y más.~Una vivienda cómoda, funcional y lista para entrar a vivir. ¡Ven a visitarla!~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000 € + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra.~~Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía, se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se

ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos.~~Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Con Gesting Servicios Inmobiliarios usted tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 375) y miembro de la Asociación InmobiliariaGICA.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6380966
referentie:	RA195
nabij of in:	Algeciras Casco Antiguo
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	114 m2
opp. terrein:	127 m2
prijs:	€ 195.000

contact

makelaar:	Gesting Servicios Inmobiliarios
naam:	inmovilla 9784
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34606636878